

REMONT POMIESZCZEŃ CENTRUM AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ
korytarz na parterze, pokoje, klatka schodowa główna,
klatka schodowa boczna
W POWIATOWYM URZĘDZIE PRACY W ELBLĄGU PRZY ULICY SAPERÓW 24

Przed złożeniem oferty cenowej dla niżej podanego zakresu prac należy przeprowadzić wizję lokalną i zapoznać się ze wszystkimi utrudnieniami, jakie mogą nastąpić podczas wykonywania prac remontowych, w poniżej opisanym zakresie. Podstawą do złożenia oferty jest zakres robót przedstawiony w niniejszym opisie

Przedmiar załączony do opisu został sporządzony dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, które należy zweryfikować przed złożeniem oferty.

Przed wykonaniem robót związanych z montażem okna połaciowego oraz montażem daszków nad wejściami do klatek schodowych (głównej i bocznej - wejścia od podwórza) należy wystąpić z wnioskiem zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych do Urzędu Miejskiego w Elblągu w celu uzyskania zgody na wykonywanie tych prac oraz doliczyć koszty złożenia takiego wniosku do Urzędu.

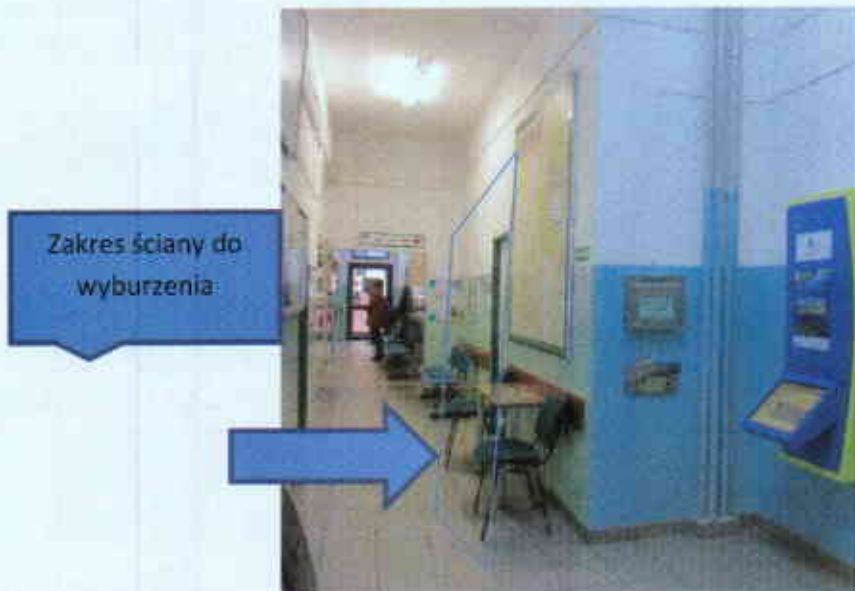
Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w którym będą przyjmowani Interesanci, zatem prace uciążliwe należy prowadzić po godzinach urzędowania PUP, w soboty i niedziele oraz należy zachować czystość na klatce schodowej po każdym dniu prowadzonych prac.

Prace należy prowadzić etapami umożliwiając stałą komunikację w budynku dla klientów PUP oraz jego pracowników. Harmonogram prac należy przedstawić przed rozpoczęciem prac do akceptacji Inwestorowi.

Zakres przewidzianych prac:

1. Remont korytarza na piętrze.

- przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć istniejące ścianki i drzwi z profili aluminiowych,
- rozebranie ścianki na korytarzu – likwidacja pomieszczenia gospodarczego – przy kominie, z zamurowaniem bruzd po rozebranej ściance oraz wymianą posadzki znajdującej się w wydzielonym pomieszczeniu likwidując różnicę poziomów pomiędzy ww. pomieszczeniem gospodarczym a korytarzem,



Widok korytarza z widocznym kominem oraz pomieszczeniem do likwidacji

- wymiana posadzki w części korytarza – na płytki gresowe antypoślizgowe 30x30 układane na kleju elastycznym – np.: ADESILEX P9 firmy Mapei – kolorystykę płytek należy dobrać do istniejących w pozostałej części korytarza – powierzchnie pod płytki należy odpowiednio przygotować: należy wykonać wyrównanie podłoża uwzględniając skuwanie, szlifowanie i wykonanie warstwy wyrównawczej gr. ok 1cm z zaprawy z wykonaniem warstwy szczepnej, należy wyrównać różny poziom posadzek tak, aby nie było stopni, uskoków ani progów, z wykonaniem cokoliczków wysokości 10 cm z płytek gress,



Widok połączenia posadzki do wymiany

- ułożenie na ścianach całego korytarza na parterze do wysokości 1,60 m mozaiki ściennej typu „gramaplast” o drobnym uziarnieniu – kolorystykę należy dobrać do istniejącej faktury i koloru do ułożonej mozaiki na korytarzu na I piętrze,



Faktura gramalastu do wykonania w miejsce istniejącej lamperii

- obudowa rury płytą g-k na ruszcie stalowym przy kominie,



- zmycie starej farby ponad poziomem ułożonej mozaiki, przygotowanie podłoża: podmurowanie z zatynkowaniem bruzd powstałych po instalacji elektrycznej i rozebranej ścianie działowej oraz zaszpachlowanie powierzchni ścian i przemalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi: sufitu w kolorze białym, ścian w kolorach pastelowych - przed przystąpieniem do malowania należy przedstawić kolorystykę farb Inwestorowi do wyboru, z wymianą kratki wentylacji grawitacyjnej na nowe PCV białe oraz wyrównaniem narożników ściętych wraz z wyrównaniem ściany po rozebranym pomieszczeniu gospodarczym,



Przykład narożnika do wyrównania



Obudowa starej rury kanalizacyjnej



Zabudowa rury z uzupełnieniem cokolików po zdemontowanych narożnikach

- demontaż i montaż stolarki drzwiowej (7 szt.) dobranej na wzór drzwi do sekretariatu z jednym zamkiem patentowym, drzwi wykonane z profili aluminiowych nie będą wymieniane, tylko drzwi płycinowe przewidziane są do wymiany, drzwi do pomieszczeń WC muszą być wyposażone w tuleje wentylacyjne,



Widok stolarki drzwiowej do wymiany



Widok drzwi do sekretariatu jako wzór drzwi wejściowych do pomieszczeń.

- demontaż drzwi pomiędzy korytarzem a klatką schodową główną,



- przy wymianie drzwi w pokojach, które nie będą remontowane oraz w pomieszczeniach WC należy przewidzieć przemalowanie wraz z zaszpachlowaniem i wyrównaniem ściany lub

uzupełnienie płytek na szerokości, która zostanie uszkodzona podczas wymiany stolarki drzwiowej.



Drzwi do wymiany od strony pomieszczenia WC

2. Remont pomieszczeń biurowych.

- przed przystąpieniem do prac remontowych (w wyznaczonych trzech pomieszczeniach biurowych) należy wynieść istniejące meblowanie z każdego remontowanego pokoju, zeszkładować je w miejscu wskazanym przez Inwestora,
- po skuciu istniejących płytek (jedno pomieszczenie) oraz zerwaniu posadzki PCV wraz z zerwaniem płytek pod nią i cokołów (drugie pomieszczenie) należy wykonać: wyrównanie podłoża i ułożenie wykładziny PCV klejonej do podłoża na całej powierzchni zgrzewalnej sznurami, przeznaczonej do pomieszczeń użyteczności publicznej z wywinięciem na ścianę min 10 cm, np. TarkettEclipse Premium lub wykładzinę innego producenta o nie gorszych parametrach technicznych, układanych na wylewce samopoziomującej gr. 2 mm, kolorystykę wykładziny należy przedstawić Inwestorowi do wyboru, w trzecim pomieszczeniu należy zerwać istniejącą wykładzinę PCV i po oczyszczeniu podłoża oraz jego zagruntowaniu należy przyklejać na całej powierzchni wykładzinę PCV jak opisana wyżej, przy wykonywaniu posadzek należy przewidzieć wywinięcie cokołów z wykładziny na wysokości 10 cm,
- obudowa rur w tych pomieszczeniach płytą g-k na ruszcie stalowym oraz w jednym pokoju wyprowadzenie kratki wentylacyjnej,



Obudowa rur kanalizacyjnych z przełożeniem kratki wentylacyjnej

- zmycie starej farby, przygotowanie podłoża, podmurowanie z zatynkowaniem istniejących bruzd na ścianach i sufitach oraz przemalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi: sufitu w kolorze białym, ścian w kolorach pastelowych - przed przystąpieniem do malowania należy przedstawić kolorystykę farb Inwestorowi do wyboru, z wymianą kratki wentylacji grawitacyjnej na nowe PCV białe,
- w jednym z pomieszczeń należy usunąć istniejącą okładzinę z płytek i uzupełnić powierzchnię tynkiem oraz przygotować powierzchnię pod malowanie,
- zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej oraz wszelkich niedemontowanych elementów przed uszkodzeniem i ubrudzeniem podczas remontu.

3. Remont klatki schodowej głównej.

- wymiana posadzki na klatce schodowej głównej - na płytki gresowe antypoślizgowe 30x30 z ułożeniem płytek ryflowanych na stopniach, układane na kleju elastycznym – np.: ADESILEX P9 firmy Mapei – kolorystykę płytek należy dobrać do istniejących na korytarzu na I piętrze – powierzchnie pod płytki należy odpowiednio przygotować: należy wykonać wyrównanie podłoża uwzględniając skuwanie, szlifowanie i wykonanie warstwy wyrównawczej gr. ok 1cm z zaprawy z wykonaniem warstwy szpachlowej, należy wyrównać różnie poziomy posadzek tak, aby nie było stopni, uskoków ani progów, z wykonaniem cokoliczków wysokości 10 cm z płytek gress,
- usunięcie lamperii z farby olejnej i wykonanie okładziny gramoplast dobierając kolorystykę i fakturę do ułożonej okładziny na korytarzu na I piętrze, powierzchnię ponad lamperią oraz sufity należy wykonać: zmycie starej farby, przygotowanie podłoża: podmurowanie z zatynkowaniem bruzd powstałych po instalacji elektrycznej oraz zaszpachlowanie powierzchni ścian i przemalowanie farbami emulsyjnymi zmywalnymi: sufitu w kolorze

białym, ścian w kolorach pastelowych - przed przystąpieniem do malowania należy przedstawić kolorystykę farb Inwestorowi do wyboru, z wymianą kratki wentylacji grawitacyjnej na nowe PCV białe,

- skucie odparzonych tynków przy wejściu do klatki głównej, ułożenie izolacji mineralnej powłokowej w ilości 5 kg/m² powierzchni ściany wykonanie tynków oraz przygotowanie podłoża pod ułożenie okładziny gramoplast,



Widok odparzonych tynków jako skutek zawilgoconych ścian przy wejściu do klatki bocznej
- remont barierek polegający na usunięciu istniejących powłok malarskich i ponownym przemalowaniem farbami olejnymi,



Widok barierek schodowych



Zacieki po malowaniu farbą olejną do likwidacji.

- boki schodów w klatkach schodowych należy częściowo obłożyć płytkami, a pozostałą część, gdzie obecnie jest pomalowane farbą olejną, wykonać okładziną grammaplast,
- wymiana drzwi płycinowych do archiwum z przełożeniem zamka elektronicznego z panelem kodów, kolor i rodzaj drzwi należy dopasować na wzór drzwi do sekretariatu,



Drzwi do wymiany do archiwom z montażem zamka z kodem dostępu

- wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej na drzwi z profili aluminiowych zewnętrznych, brązowych, przeszklonych szybą jednokomorową bezpieczną z samozamykaczem i funkcją STOP oraz dwoma zamkami patentowymi. Drzwi trzeba dopasować do istniejących zamontowanych jak w wejściu dla osób niepełnosprawnych do budynku PUP,



Drzwi z profili aluminiowych jako wzór do wykonania drzwi wejściowych do klatek schodowych

- wykonanie daszku nad wejściem do klatki schodowej, systemowy z systemem odprowadzenia wody opadowej.



Drzwi wejściowe do klatki schodowej głównej wraz z montażem daszka na istniejącym gzymsie.

4. Remont klatki schodowej bocznej.



- wykonanie wymiany posadzki, wykonanie lamperii z okładziny gramoplast oraz remont barierek w zakresie przedstawionym jak na klatce schodowej głównej, bez malowania powierzchni ścian i sufitów ponad poziomem lamperii,
- wymiana drzwi wejściowych jak przy klatce głównej z montażem daszka



Widok drzwi zewnętrznych i miejsce do montażu daszka systemowego na istniejącym gzymsie

- wymiana nadproża do poszerzenia otworu drzwiowego do zamontowania drzwi szerokości 90 cm (istniejący otwór drzwiowy szer. 80 cm) oraz otynkowanie i wyrównanie ościeży muru, z uprzednim demontażem stolarki drzwiowej i montażem drzwi: stolarkę drzwiową dostarcza Inwestor, należy tylko przewidzieć zakup okuć drzwiowych: zamek patentowy z klamką i szyldem.

5. Montaż okna połaciowego.

- montaż okna połaciowego w skosie pomieszczenia (1 okno połaciowe systemowe z zastosowaniem kołnierza zewnętrznego uszczelniającego) wraz z obudową powierzchni ościeży przy oknie połaciowym przeszpachlowanych i pomalowanych. Montaż tego okna wymaga rozebrania ścianki z cegły pełnej oraz ustawienia ścianki g-k na stelażu z okładziną obustronną jednowarstwową z ociepleniem wełną mineralną, przeszpachlowaniem i pomalowaniem powstałej ścianki oraz przełożeniem grzejnika.

Po wykonaniu remontu, należy przewidzieć wniesienie, zmontowanie i ustawienie zmagazynowanego meblowania.

6. Instalacje elektryczne.

- wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej głównej i korytarzu na I piętrze, z montażem nowych opraw przysufitowych – oprawy przedstawić do akceptacji Inwestorowi przed ich montażem, jak również oprawy gniazd i wyłączników, oświetlenie na korytarzu i klatce na czujnik ruchu.

7. Opaska - naprawa.

- naprawa zapadniętej opaski przy budynku przy elewacji frontowej przy narożniku po prawej stronie od schodów wejściowych do piwnicy.



Opracowanie: Anna Szymańska

Elbląg, 11.04.2016 rok

mgr inż. Anna Szymańska
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAM/0076/OWOK/05