

WZÓR

UMOWA NR/2014/ZP

W dniu , pomiędzy Powiatowym Urzędem Pracy ul. Saperów 24 , 82-300 Elbląg , NIP: 578-26-08-266 , REGON : 170782982 , zwanym dalej zamawiającym reprezentowanym przez :

- Iwonę Radej – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Elblągu
- Małgorzatę Kugler – Głównego Księgowego PUP

a

..... zwanym dalej
Wykonawcą zawarta została umowa następującej treści :

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem rozeznania cenowego Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane : „ Remont pomieszczeń biurowych Centrum Aktywizacji Zawodowej Powiatowego Urzędu Pracy w Elblągu „.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawia przedmiar wraz z opisem przedmiotu zamówienia do zaproszenia.

§ 2

Termin rozpoczęcia realizacji robót ustala się na dzień roku, natomiast termin zakończenia całości robót remontowych objętych niniejszą umową ustala się do dnia 31 sierpnia 2014 r.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy (front robót) do dnia roku.

§ 4

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie :

- Pani , tel.

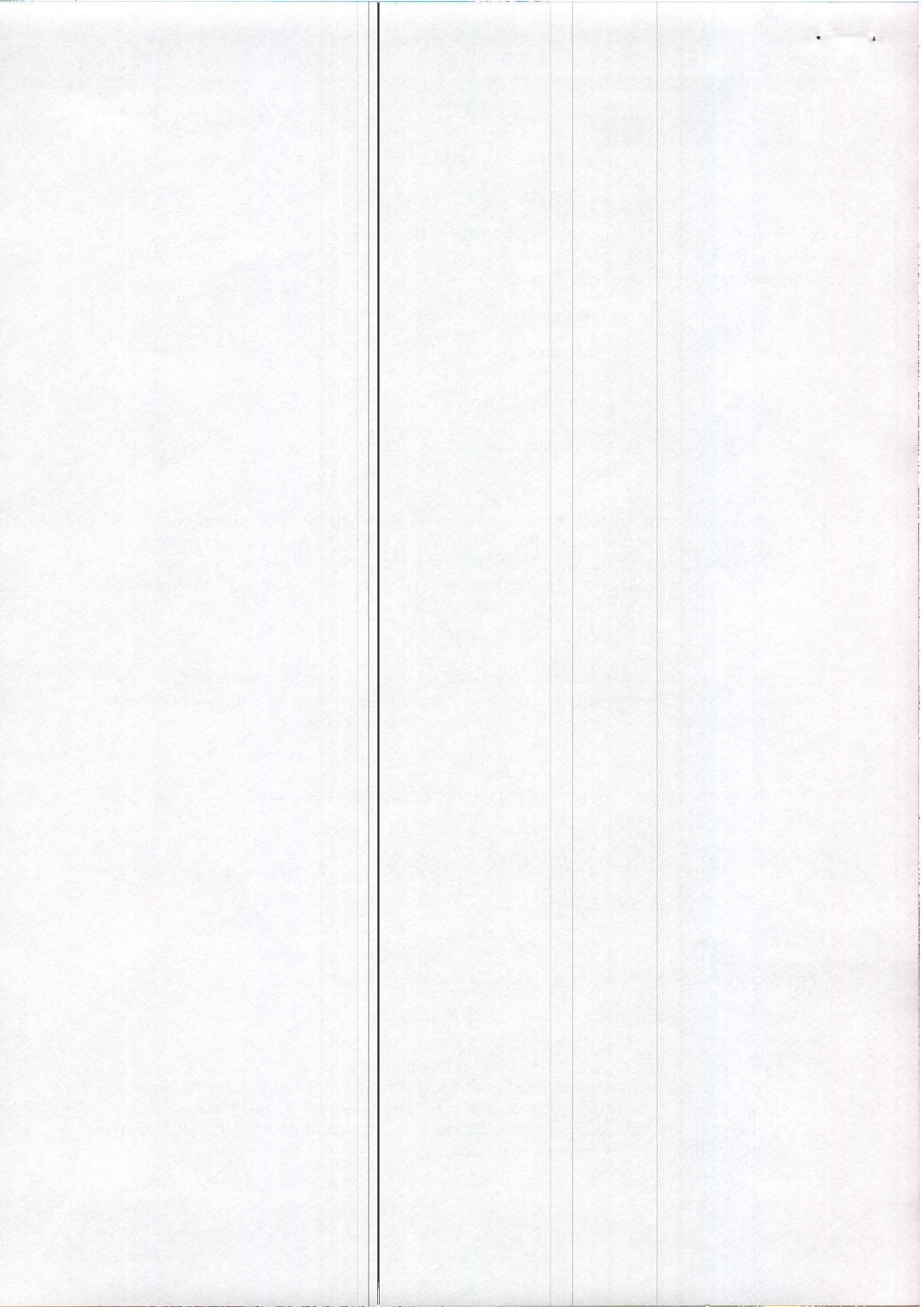
§ 5

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy

- Pan/i zam. , tel.

§ 6

1. Zamawiający wraz z terenem budowy wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej itp. Strony uzgodnią granice budowy, stan i sposób korzystania z dróg i chodników na terenie urzędu oraz inne niezbędne elementy współpracy wg protokołu przekazania terenu budowy.



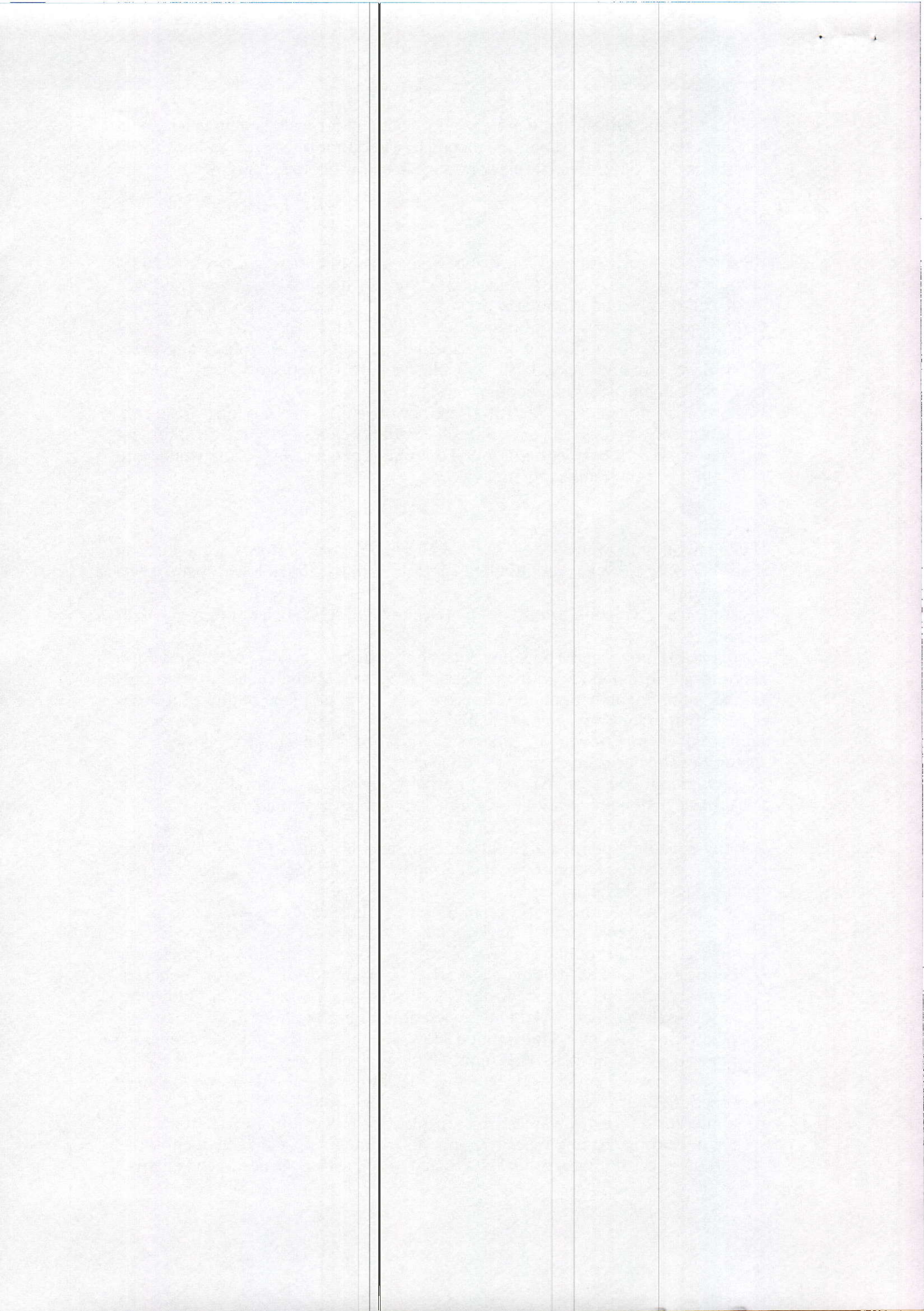
2. Rozliczenia zużycia energii elektrycznej i wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy poniesie Wykonawca na podstawie zamontowanych podliczników.
3. Utylizacja odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U nr 47 , poz. 401).
2. Przekazany teren budowy podlega pełnej ochronie i ubezpieczeniu przez Wykonawcę od kradzieży, klęsk żywiołowych itp. Przepis art. 652 Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
3. Wykonawca ubezpieczy kontrakt na kwotę nie niższą niż w szczególności od kradzieży, klęsk żywiołowych, pożaru. Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną (szczegółową specyfikacją techniczną).
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty materiałowe zgodnie z Prawem Budowlanym. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgromadzone materiały z terenu budowy na swój koszt.
6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia określona w ust. 1 może nastąpić na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami :
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych



rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę :
 - a) brutto : złotych (słownie :)
 - b) w tym netto : złotych (słownie :)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy po ukończeniu robót w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru na piśmie.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości odbioru. Termin wyznaczy Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
5. Od daty odbioru końcowego rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi dla całości robót. Wykonawca udzieli 36- miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
6. Odbiór dokonany zostanie z jednoczesnym przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji uprawnionemu użytkownikowi.

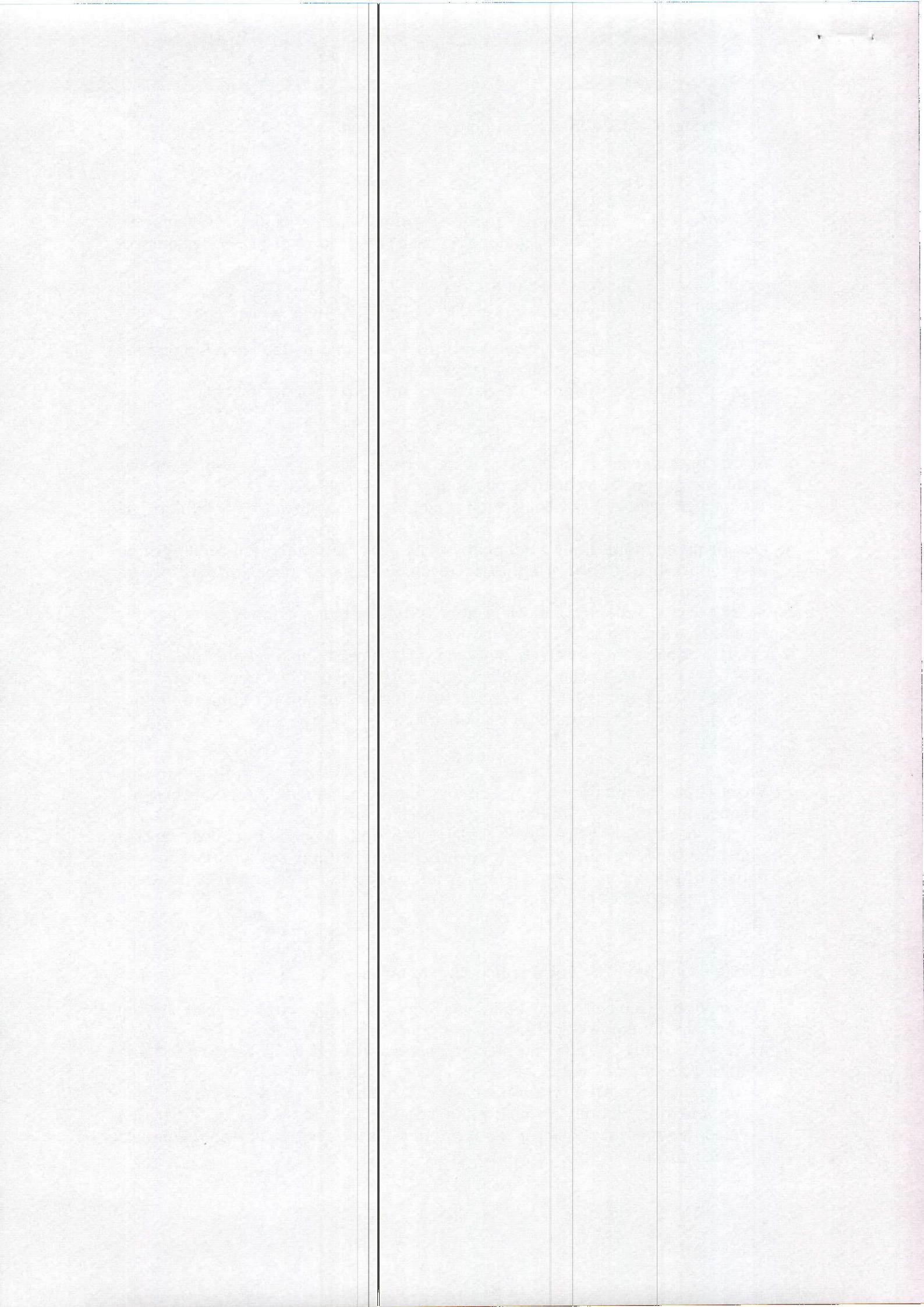
§ 11

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty w terminie 7 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za datę ich płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Konto Wykonawcy : wskazane na fakturze.

§ 12

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów :

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt.a.
 - a) w wysokości 0,5% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w wysokości 0,5% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki zwiększonym do 0,8% w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.



- c) Za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt a.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one podjęcia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie umowne.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać go po raz drugi, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić to żądanie.

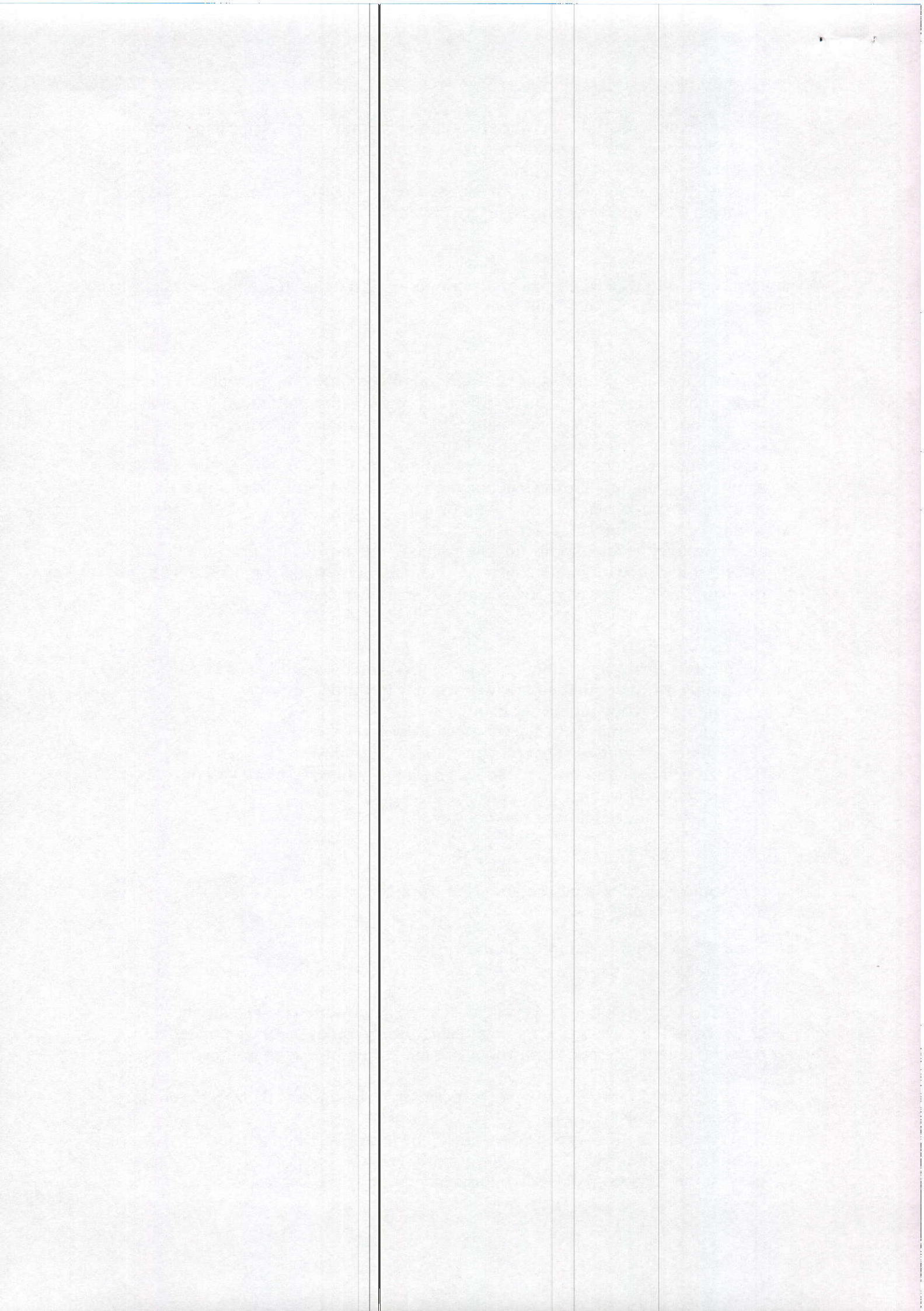
§ 15

1. W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 16

Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli :
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,
 - b) zostanie zajęty majątek Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym,
 - c) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad 5 dni,
 - d) wykonawca nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bądź niezgodnie z dokumentacją,
 - f) Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań określonych w § 15 ust.1 niniejszej umowy,
 - g) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,



- h) Wykonawca nie zakończył całości robót remontowych w terminie, o którym mowa w § 2 bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.
- 2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w pkt. 1, Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 7 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn uzasadnienia.
- 4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zamawiający zobowiązany jest do :
 - a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonany zakres robót,
 - b) przejęcia terenu budowy.

§ 17

Wykonawca obowiązany jest wraz z inspektorem nadzoru ze strony zamawiającego do sporządzenia protokołu odzysku materiałów z rozbiórki, który stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru.

§ 18

Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami budowlanymi.

§ 19

Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 20

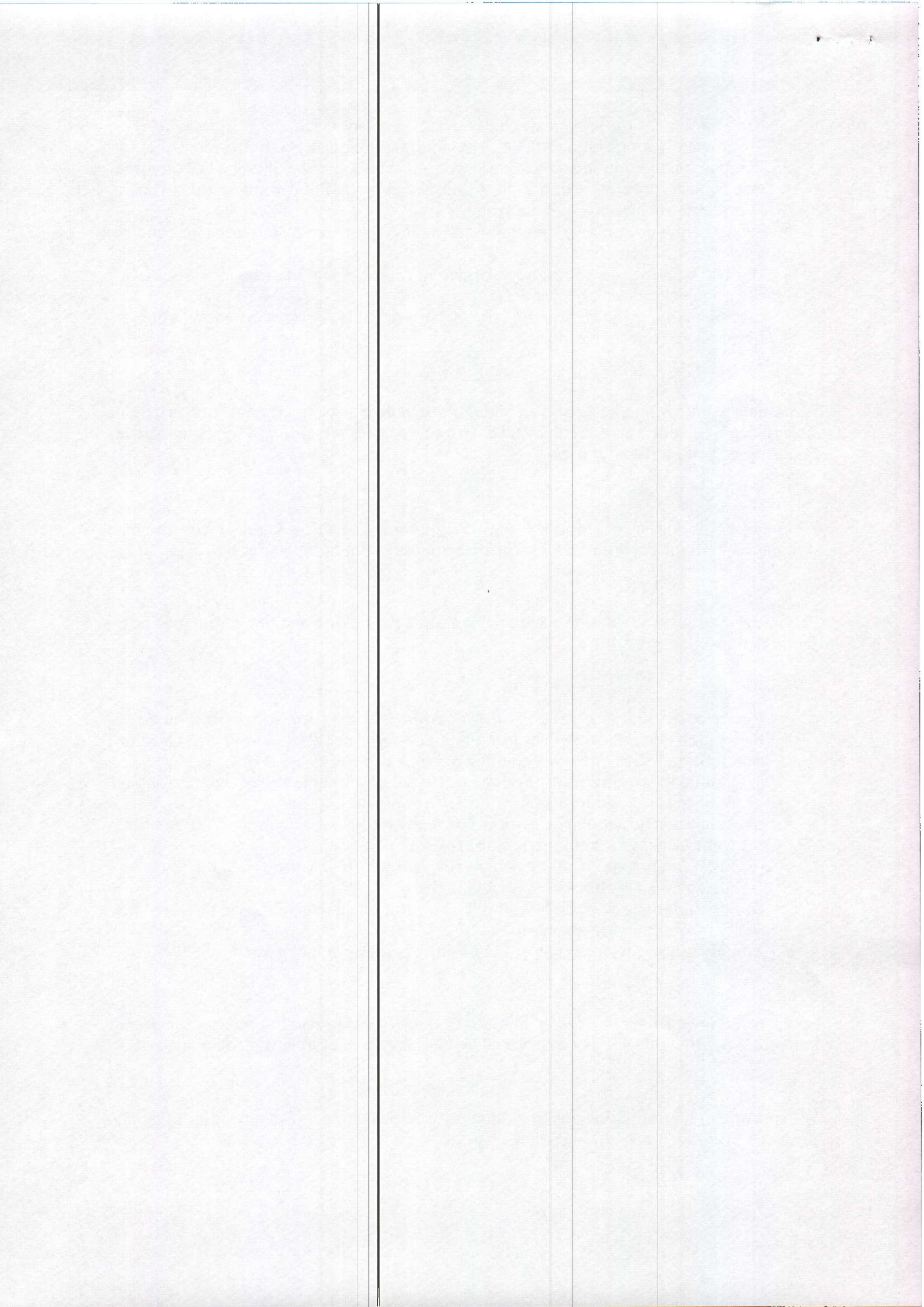
- 1. Każda ze stron może żądać wprowadzenia zmian w umowie w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli nastąpi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności :
 - a) panujące warunki atmosferyczne, klęski żywiołowe uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - c) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub uprawniony organ z przyczyn nie wynikających z winy Zamawiającego,
 - d) wystąpienia robót dodatkowych, od których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego.
- 2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 23

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , dwa egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

