

Zakres prac do wykonania:

„Remont toalety na II piętrze w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Elblągu”.

Prace budowlane oraz montażowe będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. Prace można prowadzić w trybie wielozmianowym, tak aby nie utrudniać pracy urzędu (prace uciążliwe i głośne należy prowadzić poza godzinami pracy urzędu – godziny do uzgodnienia z zamawiającym). Po każdym dniu pracy firmy wykonawczej należy **korytarze i klatkę schodową doprowadzić do porządku i czystości**, aby urząd mógł funkcjonować bez zakłóceń.

Zakres prac:

-demontaż ścianek działowych, stolarki drzwiowej, glazury ściennych oraz płytek podłogowych.



Widok istniejącego układu i wyglądu pomieszczenia.

1. Prace budowlane:

- wykonanie nowego nadproża do wykucia otworu drzwiowego zgodnie z zasadami sztuki budowlanej: wykucie bruzdy z jednej strony, osadzenie dwuteownika, następnie wykonanie tej samej czynności po drugiej stronie, po złączeniu belek stalowych można przystąpić do wykucia otworu, w ścianie działowej pomiędzy częścią kabinową a przedsionkiem w części damskiej, należy zamontować naświetle z profili PCV nad stolarką drzwiową.
- montaż ścianek działowych dzielących z płyt G-K wodoodpornych na stelażu stalowym 100 systemowym z wypełnieniem wełną mineralną,
- ułożenie izolacji przeciwwodnej powłokowej, po wyrównaniu powierzchni posadzki w wydzielonych pomieszczeniach a następnie ułożenie posadzki z płytek podłogowych antypoślizgowych do obiektów użyteczności publicznej – kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- ułożenie glazury na ścianach do wysokości 2m od poziomu posadzki z płytek przeznaczonych do pomieszczeń użyteczności publicznej - kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym,
- montaż ścianek systemowych do kabin w części WC damskiej do wysokości min 2,00m z wykonaniem prześwitu 15 cm od poziomu posadzki – kolorystkę należy uwzględnić z inwestorem,
- montaż stolarki drzwiowej: drzwi wejściowej do pomieszczeń WC z korytarza ma Inwestor – należy do nich w zakresie kosztów inwestycji zamontować szyld z klamką i zamkiem patentowym oraz samozamykacz oraz wykonanie w nich otworów nawiewnych w dolnej części skrzydła drzwiowego, drzwi z przedsionka do części kabinowej w WC Damskim należy uwzględnić w wycenie i uzgodnić z inwestorem kolorystykę,
- przemaalowanie z przygotowaniem podłoża pozostałej powierzchni ścian i sufitu oraz rur instalacyjnych farbami emulsyjnymi akrylowymi zmywalnymi w kolorystyce przedstawionej do wyboru inwestorowi,
- zabezpieczenie stolarki okiennej na czas remontu,
- wyposażenie wykonanych łazienek w lustra od każdą umywalką, uchwyty na papier, szczotki do WC, pojemniki na odpady, pojemniki na śmieci, dozowniki na mydło, pojemniki na ręczniczki zgodnie z przedmiarem.

2. Prace sanitarne:

- demontaż istniejącej instalacji wod.-kan. niezbędnej do wykonania nowej instalacji dostosowanej do nowego układu rozmieszczenia ubikacji oraz umywalk zgodnie z załączonym szkicem,
- wykonanie zasilania i odprowadzenia wody do zmywarki w miejscu wyznaczonym na szkicu,
- demontaż starego grzejnika, wykonanie podejść c.o. do montażu nowego grzejnika stalowego ocynkowanego malowanego z głowicą termostatyczną i zaworami pod

istniejącym oknem - w tym celu instalację c.o. należy dostawać do nowego umiejscowienia grzejnika,

- wykonanie wpustów podłogowych w WC męskim i przedsionku WC damskiego,
- wykonanie zaworów do poboru wody nad posadzką w WC męskim i przedsionku WC damskiego,
- demontaż i montaż w nowym miejscu podgrzewacza wody z rozprowadzeniem do dwóch łazienek: damskiej i męskiej.
- montaż białego osprzętu zgodnie z układem przedstawionym na szkicu, z uwzględnieniem wykonania misek ustępowych podwieszonych na stelażach podtynkowych z ich obudowaniem przeznaczony do budynków użyteczności publicznej,
- wykonanie wentylacji z rur spiro sztywnych umiejscowionych w suficie (WC męskie i WC damskie część z kabinami) z wyprowadzeniem wentylacji ponad połac dachu z wykonaniem komina.

3. Prace elektryczne:

- wykonanie demontażu starej instalacji elektrycznej, montaż nowej instalacji elektrycznej z uwzględnieniem wykonania 1 oprawy sufitowej w WC męskim, oraz 1 oprawa przedsionek WC Damskie oraz 2 oprawy sufitowe WC Damskie przy kabinach, kinkiety nad każdym zamontowanym lustrem, podłączenie do miejsca montażu zmywarki oraz do podgrzewacza wody oraz montaż włączników i gniazd z wykonaniem pomiarów nowej instalacji,
- w kosztach inwestycji należy uwzględnić wykonanie zasilania instalacji elektrycznej pomieszczeń WC damskiej i WC męskiej należy poprowadzić z rozdzielni na I piętrze z wykonaniem rozdzielni na poddaszu oraz naprawą niezbędnych bruzd na klatce schodowej lub innych pomieszczeniach – **uwaga: nie jest to uwzględnione w przedmiarach prac.**

Przed wykonaniem wyceny należy wykonać wizję lokalną, sprawdzić warunki istniejące przed wykonaniem remontu. Przedstawiony przedmiar prac jest poglądowy, a ilości i zakres czynności należy traktować pomocniczo.

UWAGA:

Wszystkie pomieszczenia znajdują się w jednym ciągu komunikacyjnym i należy ustalić jeden poziom posadzek dla wszystkich pomieszczeń, aby nie stosować progów pomiędzy pomieszczeniami a korytarzem.

Opracowanie:

Anna Szymańska

Elbląg, 26.09.2019 rok.

mgr inż. Anna Szymańska
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. WAT/0076/OWOK/05

