

UMOWA nr/2019/ZP (WZÓR – załącznik do zaproszenia)

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Powiatowym Urzędem Pracy ul. Saperów 24, 82-300 Elbląg, NIP 578-26-08-266, REGON 170782982, reprezentowanym przez:

- Iwonę Radej – Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP: , REGON:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

„Umowa zawarta z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro”.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „Remont toalety na II piętrze w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Elblągu”.

Do zamówienia objętego niniejszą umową nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 ww. ustawy.

2. Zakres robót będący przedmiotem niniejszej umowy obejmuje remont zgodnie z opisem robót i przedmiarem robót.

3. Szczegółowy zakres robót do wykonania określa opis prac do wykonania i przedmiar robót.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:

cena bez VAT: zł

+ VAT w wysokości%, tj. zł

wartość brutto: zł

słownie (brutto): zł

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiaru.

3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

4. Zamawiający nie dopuszcza zapłaty częściowej wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 za wykonane roboty budowlane na podstawie faktury częściowej wystawionej, w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót budowlano-remontowych.

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w ust.1 w terminie 14 dni od daty wpływu faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego. Faktura winna być wystawiona na nabywcę: Powiatowy Urząd Pracy ul. Saperów 24, 82 - 300 Elbląg, NIP 578-26-08-266, REGON 170782982.

§ 3

Ustala się następujące terminy wykonania robót:

- rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy do 6 tygodni, tj. do dnia

§ 4

Umowa została sporządzona na podstawie oferty Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:

2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1180 ze zm.).

§ 6

Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy, na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (art.10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi i będą spełniać standardy Unii Europejskiej.

3. Dane techniczne, atesty, aprobaty odnośnie zastosowanych materiałów, Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu sukcesywnie po dostarczeniu ich na plac budowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejscu unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego robót.

4. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad fizycznych powstałych z przyczyn niezależnych od zamawiającego. W celu korzystania z uprawnień gwarancyjnych zamawiający jest zobowiązany zgłosić istnienie wady w formie pisemnej w ciągu miesiąca od dnia jej wykrycia a Wykonawca niezwłocznie wadę usunąć. Po usunięciu wady termin gwarancji w § 8 ust. 2 w odniesieniu do tej wady biegnie na nowo.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania całego zakresu zleconych robót siłami własnymi lub siłami własnymi i następujących podwykonawców:

2. Zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, a po zakończeniu robót uporządkowania terenu.

§ 10

Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a) Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- b) Opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Zasady udzielania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu cywilnego.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót, bądź prowadzenia robót w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót, bądź robót w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych do uwag Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości. W takim przypadku wykonawca nie może domagać się wynagrodzenia za wykonane prace oraz materiały oraz urządzenia, zaś Zamawiający może domagać się kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 albo odszkodowania.

§ 11

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego na 3 dni przed datą zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
3. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji przedmiotu zamówienia w okresie gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń, odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 12

Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b. Zamawiający zawiadomi wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
 - b. w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c. rozwiązania firmy wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w § 12 strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy materiał i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany od odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

a) zmiany lub konieczność przedłużenia terminu umownego:

- przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń, okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w warunkach określonych w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY